

# Aantrekkelijk Rekken

Nieuwsbrief februari 2020

## Bijpraten en ontmoeten

Het was voor u misschien even wat stil rondom het project Aantrekkelijk Rekken, maar er is veel gebeurd na de bijeenkomst van 16 mei 2019! U leest het in deze nieuwsbrief en u kunt het allemaal bekijken op 29 februari tijdens de Rekkense markt.

Wat is er bereikt? Waar staan we nu? En waar willen we naar toe? Op de Rekkense markt presenteren minimaal 8 initiatieven zich. U kunt zien en horen wat er allemaal is gebeurd, en hoe de plannen er nu uit zien. Dit is de kans om één op één te praten met de initiatiefnemers en andere betrokkenen van de verschillende projecten. Alle input willen we gebruiken voor een definitief totaalplan.

We hopen dat u komt en horen graag uw mening, tips en suggesties!

*Stuurgroep Aantrekkelijk Rekken*

*Ludy Koldewij, Nick Scholten, Peter van de Vondervoort, Henk Weijers en Lotte Roos*



**‘Onderzoekt en behoudt het goede, want ook in Rekken is verandering de enige constante’**



## Uitnodiging

**Zaterdag 29 februari 2020**

**Rekkense markt**

### Hoe staat het met plannen voor:

- **Brede samenwerking tussen verenigingen en andere partijen?**
- **Wonen voor jong en oud?**
- **Ontmoetingsplekken voor jong en oud?**

### Hoe zien deze plannen er uit?

### Wat is de planning?

### We vertellen het u graag en zijn vooral benieuwd: wat vindt u ervan?

**Locatie: Café Kerkemeijer in Rekken**

**Tijdstip: 16.00 uur – 20.00 uur  
(u kunt op elk moment binnenlopen)**

## Eén gezamenlijk plan Rekken

Op basis van de uitkomsten uit de enquête in 2018 hebben de verschillende werkgroepen deelplannen opgesteld over:

- Brede samenwerking tussen verenigingen en andere partijen
- Wonen voor jong en oud
- Ontmoetingsplekken voor jong en oud

Deze zijn nu samengevoegd tot één concept totaalplan.

Wethouder wonen Maikel van der Neut en gebiedswethouder Anjo Bosman reageerden in een recente bijeenkomst positief op de plannen rondom wonen. Daarnaast willen ze constructief blijven meedenken over het vraagstuk rondom accommodaties en ontmoeting in Rekken.

Ook de provincie Gelderland is enthousiast over het conceptplan. We zijn in gesprek met gedeputeerde Peter van 't Hoog om te kijken wat de provincie voor Rekken kan betekenen en hoe we kunnen samenwerken in het realiseren van onze plannen.

## Brede samenwerking

### Dorpscoöperatie Rekken

Een werkgroep onder leiding van Ben Hasselo is aan de slag met de ontwikkeling van de Dorps Coöperatie Rekken (DCR). Hiermee staan inwoners zelf aan het roer en is er een krachtige partij naar buiten toe. Ook lokale verenigingen en andere partijen hebben hierin een sterkere positie door samenwerking en krachtenbundeling. DCR wil zorgen dat Rekken een gezellig, actief, aantrekkelijk, leefbaar en veilig dorp blijft met onder meer goede toekomstbestendige voorzieningen voor jong en oud, onderwijs, ouderenzorg en ondernemersklimaat. We werken momenteel aan de statuten. Wat houdt een lidmaatschap van de DCR in? U hoort het op de Rekkense markt.



## Wonen voor jong en oud

### Locaties woningbouw in Rekken

Onze werkgroepen hebben de woningbehoefte onder jongeren en ouderen geïnventariseerd. De conclusie is dat er te weinig geschikte woningen zijn voor beide doelgroepen. In overleg met de gemeente Berkelland is er een inventarisatie gemaakt van mogelijke locaties voor woningbouw. Daarnaast zijn er oriënterende gesprekken met grondeigenaren gaande. Locaties moeten uiteindelijk worden gekoppeld aan een aantoonbare behoefte van huurders en/of kopers. Ludy Koldewij, Lotte Roos van de stuurgroep en Niels Verboom van de gemeente Berkelland zijn beschikbaar voor informatie over dit proces en ook op 29 februari aanwezig. Bij vragen over kopen, zelf bouwen kunnen we u vrijblijvend informeren. Van zelfstandig tot CPO (in een collectief bouwen); we zijn op uw vragen voorbereid.

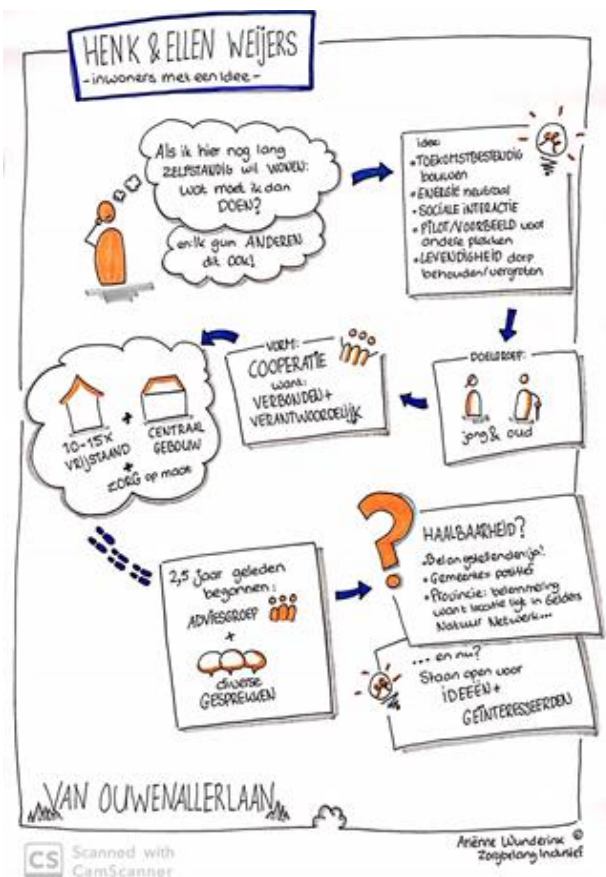
### Kerkemeijer: Betaalbaar Wonen

Zoals u wellicht weet is er een plan om de zalen van Kerkemeijer te verbouwen tot vier woningen en de bestaande woning te renoveren. Tevens zijn er plannen voor drie tijdelijke, hoogwaardige, verplaatsbare,

zelfvoorzienende woonmodules (modulair bouwen). Uitgangspunt woningen is een huurprijs tot maximaal de huurtoeslaggrens (€ €737,00 per maand). Eigenaar wordt de op te richten Achterhoekse wooncoöperatie U.A. Benieuwd wat de wooncoöperatie inhoudt? Wij vertellen u op 29 februari graag welke positieve bijdrage een wooncoöperatie kan leveren voor toekomstige bewoners en andere Rekkenaren. Ook ziet u de schets van de in totaal acht woningen.

### Woon(zorg) Van Ouwenallerlaan

U herinnert u zich misschien de presentatie van het woonzorgproject op de informatiebijeenkomst van 16 mei? Dat had tot doel om inwoners van Rekken (en ook van elders in onze gemeente) langer veilig en zelfstandig te kunnen laten wonen. Ook zou er plaats zijn voor enkele woningen voor jongeren, omdat die moeilijk aan geschikte huisvesting in Rekken kunnen komen. Allerlei voorzieningen die dit langer zelfstandig wonen mogelijk kunnen maken zouden aanwezig zijn en de nodige lichte zorg zou naar de bewoners toegebracht worden. Helaas kon dit plan niet doorgaan, omdat op het beoogde perceel niet gebouwd mag worden, daar het deel uitmaakt van het Gelders Natuur Netwerk.



Omdat het idee door zoveel mensen wordt gedragen zijn de initiatiefnemers niet bij de pakken neer gaan zitten en opnieuw de mogelijkheden gaan bekijken. De gemeente is hierover in gesprek met Henk en Ellen Weijers. Nu het plan misschien toch gerealiseerd kan worden willen zij op korte termijn opnieuw een presentatie geven. U hoort van hen op 29 februari!

## Op schrikkelzaterdag staat ook



op de markt!

## Ontmoetingsplekken voor jong en oud

### Accommodatieplan Rekken

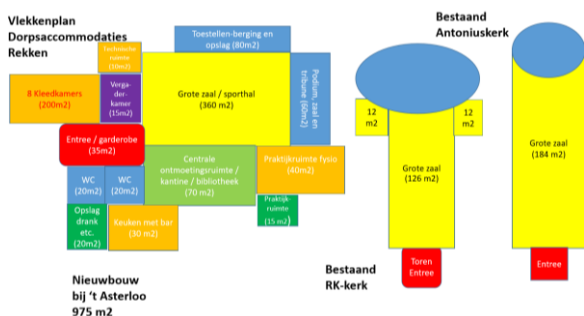
Deze werkgroep heeft zich bezig gehouden met het ontwikkelen van twee scenario's om ontmoetingsplekken te realiseren voor jong en oud. De wens is om te centraliseren. We leggen u de twee scenario's voor op 29 februari.

### 3-daken scenario

Bij dit scenario denken we aan:

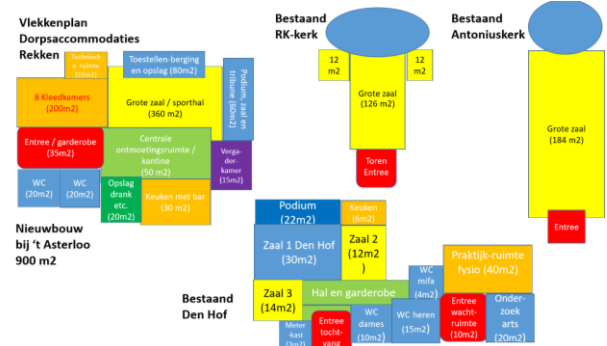
1. een nieuwe energieneutrale multifunctionele accommodatie met sporthal/grote zaal op 't Asterloo.
2. multifunctioneel maken van de Antoniuskerk
3. multifunctioneel maken van de Rooms Katholieke kerk

Naast activiteiten van diverse verenigingen kijken we in de drie gebouwen ook naar mogelijkheden voor de bibliotheek, activiteiten die nu in Den Hof en het Los Hoes plaatsvinden, fysiotherapie, spreekuur huisarts en andere zorgactiviteiten. Per activiteit kijken we welke locatie het beste past. Ook gaat er aandacht naar hoe gebouwen die 'over' blijven een goede bestemming kunnen krijgen. Den Hof zou in dit concept bijvoorbeeld vrij kunnen komen voor het realiseren van woningen voor jong en oud.



### 4-daken scenario

Dit scenario is gelijk aan het 3-daken scenario met als enige verschil: in Den Hof blijven zorg- en culturele activiteiten plaatsvinden. De nieuwbouw bij 't Asterloo kan dan aanzienlijk kleiner.



Wij zijn benieuwd hoe u tegen beide scenario's aankijkt. Leden van de werkgroep en Peter van Heek van de Leefbaarheidsalliantie zijn aanwezig om een toelichting te geven. Hieronder vindt u meer informatie over de ideeën die er zijn voor beide kerken. Op 29 februari maken we de scenario's inzichtelijk met een hele grote kaart.



### Rooms Katholieke kerk

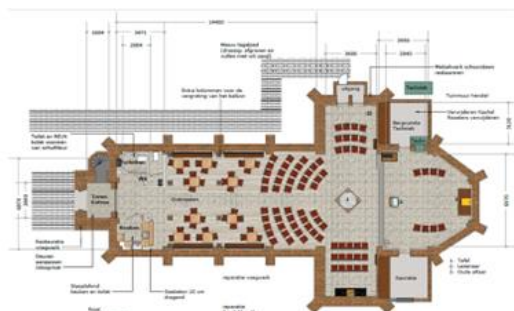
Er zijn plannen om de Rooms Katholieke kerk intern te verbouwen in overleg met de toekomstige vaste gebruikers. Een eerste mogelijke indeling is gemaakt, waarbij alle banken vervangen worden door stoelen, er ruimte is voor een keuken/bar, toiletten, opbergruimte en het balkon wordt vergroot.





Boven is voorzien in slaapplegelegenheid voor wandelaars en fietsers. Voor de financiering van dit project is een subsidieaanvraag ingediend bij LEADER Achterhoek. Tijdens de markt presenteren we de ideeën en is er een schets in te zien.

### Gewenste situatie ontmoetingsgebouw



### Antoniuskerk

Vanaf februari 2021 zullen er geen kerkdiensten meer in de Antoniuskerk plaats vinden. De kerk blijft een belangrijke ontmoetingsplek en krijgt een andere functie. Voor het behoud van het kerkgebouw zijn andere exploitatiemogelijkheden en een nieuwe eigenaar nodig. Momenteel vinden er gesprekken plaats om te kijken of de Antonius overgenomen kan worden door de Stichting Oude Gelderse Kerken. Tijdens de informatiemarkt willen wij u graag informeren over de voortgang en ontwikkelingen rond de Antoniuskerk.



### TBS kliniek

De TBS-kliniek Oldenkotte staat al vijf jaar leeg. Het Rijksvastgoedbedrijf (niet de gemeente) is eigenaar van het pand en wil het pand gaan verkopen. Op 24 september 2019 heeft Rijksbouwmeester Floris Alkemade de ideeën die het Rijksvastgoedbedrijf heeft met de locatie gepresenteerd voor een volle zaal met ongeveer 200 omwonenden, raadsleden en andere geïnteresseerden. Hij stelde voor om hier ruimte te bieden aan een unieke ontwikkeling: 'Het Huis van de Natuur'. In maart organiseert het Rijksvastgoedbedrijf een bijeenkomst om marktpartijen te interesseren voor het idee 'Het Huis van de Natuur'. Meer informatie over de verkoop leest u op [www.rijksvastgoedbedrijf.nl](http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl) zoekterm 'Oldenkotte'.

De Nota van Uitgangspunten (opgesteld door het Rijk) is ook te lezen via [www.gemeenteberkelland.nl](http://www.gemeenteberkelland.nl) zoekterm 'Oldenkotte'.

In Rekken is ook een werkgroep met inwoners aan de slag geweest met ideeën voor invulling van het gebouw en terrein die bijdragen aan de leefbaarheid in Rekken. Het plan is om deze ideeën te delen met het Rijksvastgoedbedrijf en eventuele marktpartijen. Op de 29 februari worden de ideeën door de werkgroepleden gepresenteerd.

### Jonge tekenaars

Wij ontvangen ook graag ideeën van de jongste inwoners van Rekken. Kinderen kunnen thuis en/of op de Rekkense markt een tekening maken waarin zij laten zien wat zij belangrijk vinden voor de toekomst van Rekken.

### Tips en meningen

Als werkgroepen en initiatiefnemers horen we graag wat u van de plannen vindt en zijn alle tips en suggesties welkom. Tijdens de markt is ook Ellen Oomen van de Leefbaarheidsalliantie aanwezig. Als adviseur van bewonersinitiatieven kan zij allerlei informatie en tips geven. Ook kunt u bij haar terecht om uw mening over de gepresenteerde plannen door te geven. Iedere mening telt!

### Contact

Heeft u vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief?

#### Stuurgroep Aantrekkelijk Rekken:

Lotte Roos **06 -13 67 05 25**

[lotteroos@hotmail.com](mailto:lotteroos@hotmail.com)

[www.info-rekken.nl/aantrekkelijk-rekken](http://www.info-rekken.nl/aantrekkelijk-rekken).

Ludy Koldewey **06 -33 16 24 17**

[ludykoldewey@hotmail.com](mailto:ludykoldewey@hotmail.com)

#### Belangenvereniging Rekken:

[bestuur@bvrekken.nl](mailto:bestuur@bvrekken.nl)

#### Contactpersoon Rekken gemeente Berkelland

Inge Waarlo **06 -18 20 11 94**

[i.waarlo@gemeenteberkelland.nl](mailto:i.waarlo@gemeenteberkelland.nl)

#### Contactpersoon Wonen gemeente Berkelland

Niels Verboom **0545 -250 526**

[n.verboom@gemeenteberkelland.nl](mailto:n.verboom@gemeenteberkelland.nl)

### Colofon

*Deze nieuwsbrief is een gezamenlijke productie van de stuurgroep Aantrekkelijk Rekken en gemeente Berkelland met ondersteuning van de Leefbaarheidsalliantie Gelderland.*