

Aantrekkelijk Rekken

Nieuwsbrief mei 2019

Voorwoord



Hoe zorgen we ervoor dat het nu en in de toekomst prettig wonen is in Rekken in een woning die bij u past? Daarvoor is twee jaar geleden het project 'Aantrekkelijk Rekken' gestart door een groep inwoners van Rekken, in samenwerking met ProWonen en de gemeente.

Er zijn de afgelopen twee jaar veel stappen gezet. De startbijeenkomst vond op 12 december 2017 plaats met een zeer goede opkomst. Vervolgens is er begin 2018 een woonenquête gehouden en heeft in mei 2018 een inspiratiemarkt plaatsgevonden. Het is mooi dat ik, als opvolger van Patricia Hoytink-Roubos, aan mag sluiten bij dit project. Met deze nieuwsbrief gaan we in op de voortgang van de woonuitdagingen. We laten u weten welke stappen zijn gezet en welke projecten zijn gestart. Ook worden in Rekken een aantal uitdagingen op het gebied van leefbaarheid opgepakt. Hierover geeft deze nieuwsbrief u ook meer informatie.

Daarnaast informeren we u over een aantal onderwerpen waar we vanuit de gemeente mee bezig zijn. Zo hebben we bijvoorbeeld de kluswoninglening. Daarmee wordt het mogelijk een lening aan te vragen voor het moderniseren van een gedateerde koopwoning. Ook zijn we bezig met een onderzoek naar dubbele bewoning/woningsplitsing, om dit in de toekomst weer mogelijk te maken.

Tot slot wil ik u, en in het bijzonder de projectgroep 'Aantrekkelijk Rekken', namens de gemeente bedanken voor uw inzet en betrokkenheid. Zo kunnen we samen de komende jaren doorpakken en initiatieven en projecten realiseren.

Maikel van der Neut,
Wethouder gemeente Berkelland

Uitnodiging 16 mei 2019

Hoe houden we Rekken leefbaar nu en in de toekomst?

*Er gebeurt al veel in Rekken!
Wat vraagt nog bijsturing? Graag gaan we met u daarover in gesprek.*

Locatie: Café Kerkemeijer te Rekken

Tijdstip: 20.00 uur

De avond starten we met een inspirerende spreker, die vertelt hoe elders in het land dorpsbewoners samen werken om jong en oud prettig in hun dorp te laten wonen en leven.

Een inwoner uit Rekken informeert u ook over een droomwens van hem en anderen in het dorp.

De bijeenkomst is voor alle inwoners in het dorp interessant om bij te wonen. Inwoners die een verhuishwens hebben in of naar Rekken, raden we vooral aan om te komen.

Gemeente Berkelland informeert de aanwezigen over de spelregels waaronder nieuwe woningen gerealiseerd kunnen worden in Rekken. Zij geven u ook informatie over mogelijke locaties waar woningen ontwikkeld kunnen worden.

Woon en leef uitdagingen

Om een goed beeld te krijgen van de woon- en leefwensen in Rekken, is een jaar geleden een enquête onder inwoners gehouden en zijn diverse individuele en groepsgesprekken gevoerd. Deze informatie is afgezet tegen de huidige woningvoorraad en de huishoudsamenstelling in het dorp. Hieruit zijn verschillende woon en leef uitdagingen geformuleerd:

- **De woningmarkt ‘wendbaar maken’ is een belangrijke opgave in Rekken.**
Vraag en aanbod goed op elkaar afstemmen en bewuste nieuwbouw (beperkt) toestaan als daar behoefte aan is bij inwoners. Prioriteit ligt dan vooral bij woningen voor starters en senioren.
- **Woningen zijn nog niet klaar voor de toekomst.**
Er zijn aanpassingen nodig in de huidige woningen om daar langer veilig, comfortabel en duurzaam te kunnen wonen.
- **Er is nu een tekort aan passende woningen, maar in 2030 verwachten we een overschot.**
De verwachting is dat er vanaf 2030 te veel woningen zijn. Er zijn nu reeds 18 huishoudens in Rekken waar de oudste bewoner 85 jaar of ouder is.
- **Ontmoetingsplekken en verenigingen spelen een belangrijke rol in het behoud van de leefbaarheid in Rekken.** Goede samenwerking tussen verschillende partijen hierin is cruciaal, onder andere als het gaat om de inzet van vrijwilligers en om de exploitatie van de accommodaties rond te krijgen.

Vervolgstappen in Rekken

Naar aanleiding van de woon- en leefuitdagingen zijn verschillende vervolgstappen door inwoners gezet:

Behoud starters in Rekken

Een projectgroep heeft een verdiepende vragenlijst over woonwensen uitgezet onder jongeren in Rekken. Ze wilden beter in beeld hebben hoe groot en wat de woonbehoefte onder jongeren nu is, zodat op basis hiervan concrete plannen voor starterswoningen gemaakt kunnen worden. Gedurende het onderzoek bleek dat enkele jongeren gelukkig al een woning gevonden hadden in Rekken. We sporen jongeren aan die op zoek zijn naar een woning, op korte of lang termijn, vooral ook naar de bijeenkomst op 16 mei te komen.

Doorstroming creëren op de woningmarkt (door met ouderen in gesprek te gaan over hun woonwensen)

Enkele dorpsbewoners hebben onlangs verdiepende gesprekken gevoerd met inwoners van 70 jaar en ouder, over hoe zij graag nu en in de toekomst willen wonen in Rekken. Dit omdat weinig inwoners van 70 jaar en ouder de enquête in 2018 hadden ingevuld.

Inwoners die behoefte hebben aan andere (nieuwbouw)woningen in Rekken, hopen we te ontmoeten op de bijeenkomst op 16 mei.

Inwoners die nog lang en prettig willen blijven wonen in hun huidige woning, willen we verwijzen naar de campagne Heerlijk thuis in huis.

‘Heerlijk thuis in huis’ wil mensen

bewust maken van de mogelijkheden om langer zelfstandig te kunnen blijven wonen.

Als u ouder wordt is het goed om na te denken over het aanpassen van uw woning, zodat u veilig, duurzaam en comfortabel thuis kunt blijven wonen. Of tijdig kunt verhuizen naar een woning die meer past bij uw (toekomstige) woonwensen.

Om u te helpen bij het nadenken over uw toekomst in uw woning, kunt u een

woongelukgesprek aanvragen met een wooncoach. De wooncoach verdiept zich, geheel vrijblijvend, in uw woonsituatie en uw wensen ten aanzien van duurzaamheid, veiligheid en comfort. Na afloop van het gesprek krijgt u een adviesrapport op maat. Hierin staan de met u besproken punten en tips die u makkelijk zelf kunt uitvoeren. Daar waar gewenst brengt de wooncoach u in contact met organisaties die u verder kunnen helpen bij specifieke wensen en vragen. U bepaalt zelf wat u wel en niet laat uitvoeren.

Kijk voor meer informatie op www.thuisloket.nu/berkelland of bel **0545 250 333**.



Diverse (woon)leningen beschikbaar

Binnen gemeente Berkelland zijn leningen beschikbaar waar inwoners gebruik van kunnen maken voor de aankoop of het aanpassen van hun woning. Dat zijn:

- Starterslening
- Duurzaamheidslening voor particulieren
- Kluswoninglening
- Blijverslening
- Asbestlening

Voor meer informatie over alle leningen binnen de gemeente kunt u terecht op de gemeentelijke website www.berkelland.nl

Ook kunt u telefonisch contact opnemen met de gemeente op T **0545 250 250**

Vorrang bij huurwoningen van ProWonen

Woningcorporatie ProWonen heeft een aantal huurwoningen in het dorp. Zij hebben het project "Aantrekkelijk Rekken" toegezegd dat inwoners uit Rekken voorrang krijgen bij vrijkomende huurwoningen. Inwoners moeten dan wel ingeschreven zijn als woningzoekende bij Thuis in de Achterhoek: www.prowonen.nl/ik-zoek-een-woning/huurwoning

Zoekt u een huurwoning? Schrijft u zich dan gratis in op www.thuisindeachterhoek.nl

Accommodatieplan Rekken

Waar leefbaarheid voorheen voornamelijk betrekking had op het al dan niet aanwezig zijn van voorzieningen, wordt leefbaarheid tegenwoordig breder opgevat. Bij leefbaarheid gaat het ook om de aanwezigheid van een gemeenschapsgevoel, collectieve activiteiten en de zorg voor elkaar. De enige voorziening die als min of meer onmisbaar wordt gezien, is de aanwezigheid van een overdekte ruimte om samen te komen, of dat nu een dorps huis, schoolklas of kroeg is.

De leefuitdagingen voor Rekken zijn:

1. Ontmoetingsplek(ken) met voorzieningen realiseren voor jong en oud. Waar mogelijk centraliseren.
2. Samenwerking tussen verenigingen en andere partijen stimuleren, breder dan

sportverenigingen. Zoek oplossingen in samen activiteiten organiseren, delen van accommodatie en vrijwilligers

Samen met Vereniging Dorps huizen en Kleine Kernen (DKK) Gelderland werkt een groep inwoners aan de gewenste samenwerking naar de toekomst van verschillende accommodaties in Rekken. Inmiddels heeft de projectgroep meerdere bijeenkomsten gehad, is er gesproken met accommodatie-eigenaren en zijn er verschillende toekomstscenario's in beeld gebracht. Daarbij is ook een eerste verkenning op haalbaarheid gedaan.

De projectgroep wil nu, voordat ze hiermee verder gaat, pas op te plaats maken. Er is op dit moment van alles gaande in Rekken. Om te voorkomen dat daarin belangrijke ontwikkelingen worden 'gemist', wil de projectgroep graag de bijeenkomst van 16 mei gebruiken om met een grote groep Rekkenaren te kijken naar dit vraagstuk. En of er daarnaast relaties zijn met andere zaken die spelen, die nog niet zijn meegenomen.

De projectgroep bestaat uit een brede vertegenwoordiging van verenigingen en accommodatie-eigenaren. Voorzitter van de projectgroep is Henk Weijers en secretaris is Lotte Roos.

Samen eten verbindt!

Uit de enquête bleek veel steun en animo voor samen eten met elkaar. Daarom kunnen sinds 5 juni 2018 inwoners van Rekken de eerste dinsdag van de maand voor € 7,50 aanschuiven bij een driegangenmenu in Den Hof. Opgave voor eetmiddagen en/of -avonden is mogelijk via de intekenlijsten in Den Hof of bij Alie Sieben via de mail aliesieben@hotmail.com of telefonisch op **0545 – 43 16 56**.



Tapaanbesteding Volksfeest

Er is afgelopen jaar gewerkt aan een nieuw model voor de tapaanbesteding. Hoe zorgen we ervoor dat er hiervoor een win-win situatie ontstaat voor de Vereniging Rekkens Volksfeest (incl. de wagen groepen), horeca-ondernemers, verenigingen en de Rekkense samenleving. Ook moet het gedragen worden door de Rekkense gemeenschap. In januari is hiervoor een model uitgewerkt, waarbij de gelden die voortkomen uit de tap ten goede komen aan het Rekkens Volksfeest, wagenbuurten en Rekkense verenigingen. Tevens komt het ten goede aan een (calamiteiten)fonds waarmee projecten voor de Rekkense samenleving gerealiseerd kunnen worden of het wordt ingezet bij calamiteiten, zoals extreme droogte, dat leidt tot een lage of slechte dahlia opbrengst. In het nieuwe model is ook een vaste vergoeding voor de werkzaamheden van de betrokken horeca opgenomen. Het model is gepresenteerd aan het bestuur van het Rekkens Volksfeest. Zij hebben aangegeven met de model verder te willen gaan en vervolgtacties uit te zetten voor de verdere uitwerking in 2019.

Gebiedswethouder



De gemeente is ingedeeld in vier gebieden. Voor elk gebied is er een contactpersoon die het eerste aanspreekpunt is. Ook heeft elk gebied een gebiedswethouder. De gebiedswethouder heeft de functie als aanspreekpunt en ambassadeur voor een gebied. Voor Rekken is Anjo Bosman

gebiedswethouder en is Inge Waarlo contactpersoon.

De gebiedswethouder heeft veel contact met de contactpersonen. Samen verbinden zij initiatieven vanuit het gebied op de manier die het beste past bij dat initiatief. Daarbij houden ze steeds de vraag voor ogen wat de rol van de overheid in dat specifieke geval is en/of samenwerking met inwoners, bedrijven of maatschappelijke partners voor de hand ligt.

Voormekaar team

De professionals van Voormekaar geven informatie en advies bij zorg- en welzijnsvragen, maar schakelen ook concrete hulp en ondersteuning in bij onder andere opgroeien en opvoeden, ondersteuning en begeleiding thuis, werk en inkomen, sociale contacten en vrije tijd, vrijwilligerswerk, eenzaamheid en mantelzorg.

Heeft u een vraag aan Voormekaar? Wilt u informatie of advies? Neemt u dan gerust contact met hen op! Dat kan door te bellen naar **0545 - 250 302**.

Iedere laatste donderdag van de maand is er ook een inloop in Rekken. Kom gerust even langs tussen 11:00 - 12:30 uur in Den Hof.

Contact

Meedenkers en/of nieuwe projecten om mee aan de slag te gaan, blijven welkom. Wilt u meer weten over de voortgang van de woon- en leefuitdagingen of heeft u andere vragen?

Neem over de vervolgstappen binnen het project Aantrekkelijk Rekken contact op met:

Lotte Roos **0545 – 48 13 62** of **06 -13 67 05 25**.
lotteroos@hotmail.com

Of met gemeente Berkelland met:

Contactpersoon Wonen gemeente Berkelland
Anja van Maren **0545 – 250 518**
a.vanmaren@gemeenteberkelland.nl

Contactpersoon Rekken gemeente Berkelland

Inge Waarlo **0545 – 250 278**

i.waarlo@gemeenteberkelland.nl

Elke laatste donderdag van de maand van 11:00 uur tot 12:30 uur zit ze in Den Hof voor inloop

Aanspreekpunt voor leefbaarheid algemeen in Rekken is de **belangenvereniging Rekken**:
bestuur@bvrekken.nl

Het project “Aantrekkelijk Rekken” is te volgen op:
www.info-rekken.nl/aantrekkelijk-rekken.

Colofon

Deze nieuwsbrief is een gezamenlijke productie van de projectgroep Aantrekkelijk Rekken en gemeente Berkelland.