

Visie Aantrekkelijk Rekken

**“Vooral de samenwerking is van belang
om het leefbaar te houden naar mijn idee”
Inwoner Rekken, 41 jaar**

Inleiding

In het dorp Rekken is al een paar jaar een proces gaande van, door en voor inwoners rond meedenken, meepraten, meeleven, meedoen. Al die ideeën en plannen komen nu in tijd ongeveer samen. Het is tijd om met elkaar te bouwen. Het fundament is gelegd!

Landelijk is er momenteel sprake van een sterke herleving van de burgermaatschappij (civil society). Burgers nemen de verantwoordelijkheid op zich voor hun directe leefomgeving en zetten hun kennis en kunde in. Zij richten ontmoetingsplekken op, doen zelf het groenonderhoud en verlenen hulp aan mensen in armoede. Door dit soort initiatieven dragen burgers in hoge mate bij aan de leefbaarheid van hun wijk of dorp en voelen zij zich meer eigenaar van de samenleving. Zij organiseren zich onder meer in (energie- en dorps)coöperaties die de inzet van betrokken burgers bundelen. Deze ontwikkeling leidt tot een zoeken naar nieuwe verhouding tussen gemeente en gemeenschap.

De dorpscoöperatie, in oprichting, in Rekken zet de kracht van burgers in voor diverse activiteiten die de leefbaarheid vergroten, onder meer op het gebied van het sociaal domein en de inrichting van de fysieke ruimte.

De Stuurgroep Aantrekkelijk Rekken, bestaande uit actieve inwoners, bewaakt en versterkt het integrale geheel vanuit een helicopterview. Zij is het schakelpunt, het verbindingspunt voor de vele, actieve werkgroepen.

Visie

Alle inwoners van Rekken en omgeving willen blijven bouwen aan een leefbaar en vitaal dorp met een landelijk, groen karakter, waar toekomstbestendige woningen en voorzieningen zijn voor jong en oud, met inwoners die zich gezond en veilig voelen. Een aantrekkelijk dorp waar de onderlinge verbinding en duurzaamheid kernwaarden zijn.

Aantrekkelijk Rekken betekent voor ons:
Aantrekkelijk samenwerken tussen verenigingen en anderen
Aantrekkelijk wonen voor jong en oud
Aantrekkelijke ontmoetingsplekken voor jong en oud

De inwoners van Rekken zijn :

- trots op hun grensdorp met 1300 inwoners in de gemeente Berkelland; in de Achterhoek, provincie Gelderland.
- trots op de ondernemersgerichte mentaliteit van de inwoners. Samen bereiken we meer.
- trots op de diversiteit van mensen die in Rekken wonen en samenwerken voor een leefbaar Rekken.
- trots op het gevarieerde landschap waar de Berkel doorheen stroomt en waarin ze wonen en werken met oog voor historische plekken en gebouwen in de rust en ruimte.
- Trots op hun verleden.

**“Iedereen moet blij zijn in het nieuwe Rekken
en zijn eigen mening kunnen hebben.”
Inwoonster Rekken , 9 jaar**

Dorpendeal

In een dorpendeal worden inwoners gestimuleerd om een eigen plan te ontwikkelen voor de ontwikkeling van hun dorp, wijk of buurt. In die plannen worden naast sociale verbondenheid ook andere opgaven (duurzaamheid, gezonde leefomgeving, vrijkomende agrarische bebouwing, mobiliteit, landschap, wonen etc.) van hun wijk of dorp aangepakt.

In ‘Dorpendeals’ maken Gelderse inwoners, gemeenten, ondernemers, maatschappelijke organisaties en de Provincie Gelderland nieuwe samenwerkingsafspraken om te werken aan de (sociale) verbondenheid van een wijk of dorp. Deze Dorpendeals komen in principe tot stand op basis van een lokaal initiatief en zijn een middel om in de toekomst verdergaande afspraken te maken om tot uitvoering te komen.

De Stuurgroep Aantrekkelijk Rekken ziet de volgende opgaven versneld bij elkaar komen:

Sociale verbondenheid =>	Aantrekkelijk samenwerken tussen verenigingen en anderen
Woonopgave =>	Aantrekkelijk wonen voor jong en oud
Voorzieningsopgave =>	Aantrekkelijke ontmoetingsplekken voor jong en oud
Duurzaamheidsopgave =>	Aantrekkelijk Rekken
Omgevingsopgave =>	Aantrekkelijk Rekken

1. Aantrekkelijk samenwerken tussen verenigingen en anderen

Rekken heeft gekozen voor een intensievere samenwerking tussen alle verenigingen, activiteiten, ondernemers en bewoners in de vorm van een dorpscoöperatie.

Deze samenwerking krijgt vorm door het oprichten van de Dorpscoöperatie Rekken. Alle inwoners en ondernemers kunnen lid worden van deze coöperatieve vereniging U.A. (Uitgesloten Aansprakelijkheid)

De dorpscoöperatie start met werkgroepen voor:

- algemeen belang (BelangenVereniging Rekken)
- sportactiviteiten (voetbal, volleybal, gymnastiek, tennis, paardrijden)
- muziekactiviteiten (Crescendo)
- zorgactiviteiten (Zonnebloem)
- welzijnsactiviteiten (activiteiten kerkelijk centra Den Hof en Los Hoes)
- ontspannings- en recreatie-activiteiten (school- en volksfeest en toneel)
- gebouwenexploitatie
- communicatie
- financiën

In het kader van duurzaamheid kan de dorpscoöperatie worden uitgebreid met werkgroepen voor:

- hernieuwbare energie (postcoderoosproject)
- wonen en zorg
- gezamenlijke moestuin
- groenonderhoud en andere over te nemen gemeentelijke werkzaamheden (Right to Challenge en uitdaagrecht)
- etc.

Waar staan we?

Op dit moment zijn we bezig met het opzetten van een dorpscoöperatie. Als inwoners nemen we hiermee zelf het initiatief om meer samenwerking tussen verenigingen en andere partijen te bewerkstelligen en op een slimme manier zaken samen te voegen (algemeen belang, activiteiten, centrale website, gezamenlijke ledenadministratie, gebouwen, etc.).

De dorpscoöperatie ondersteunt het accommodatieplan waarbij we voor ogen hebben om de activiteiten voor jong en oud meer te centraliseren om de sociale cohesie te bevorderen. Op dit moment vindt ontmoeting op heel veel verschillende plekken in Rekken plaats. Het idee is om de gebouwen die onderdeel zijn van ons voorkeursscenario (3 daken) onder de dorpscoöperatie te 'hangen' zodat we altijd vanuit het bovenliggende doel werken (wat is goed voor de leefbaarheid in Rekken) als het gaat om accommodaties en dus niet concurreren. Op dit moment worden de statuten en reglementen uitgewerkt en een voorlichtingsbijeenkomst wordt gegeven waar bijna alle verenigingen en andere partijen binnen Rekken zich voor aangemeld hebben. Gezien de positieve geluiden verwachten we hier snel mee verder te kunnen.

Wat wensen we?

Het kunnen benutten van kennis, expertise en financiële middelen vanuit de provincie voor onder meer een dorpsondersteuner die dit verder kan trekken.

2 Aantrekkelijk wonen voor jong en oud

**“Ik wil een groter dorp, zodat er meer kinderen zijn om mee te spelen”
Inwoonster Rekken, 7 jaar**

Rekken heeft gekozen voor een brede, eigen inventarisatie van woonwensen en locaties die is uitgevoerd. Doordat we ontmoeting willen gaan centraliseren, komen er veel gebouwen vrij. Een aantal gebouwen leent zich voor het realiseren van levensloop geschikte woningen. Iets wat heel goed past gezien de vraag om woningen die leeft onder senioren en starters op de woningmarkt. Rekken kiest er voor om veel energie te steken om in de woonbehoefte te voorzien. In de visie wordt ook rekening gehouden met de wensen die de jeugdige inwoners met ons gedeeld hebben. Zij wensen een dorp met meer kinderen om mee te spelen. Daarnaast geven zij aan dat Rekken aantrekkelijker voor hen zal zijn als er meer (speel)faciliteiten gerealiseerd worden. Meer bomen en groen vinden zij ook belangrijk. Duurzaamheid en oog voor groen speelt dus ook een belangrijke rol in de realisatie van deze plannen.

Waar staan we?

Het woononderzoek heeft opgeleverd dat er op dit moment (maart 2020) een concrete vraag is naar 10 – 12 betaalbare woningen. Tevens heeft een inventarisatie plaatsgevonden van mogelijke locaties voor verbouw/nieuwbouw waar deze woningen gerealiseerd zouden kunnen worden.

Het voorhuis van Café – Zaal Kerkemeijer heeft een monumentenstatus en dient de café-functie ook voor toeristen te behouden. Het zalendeel en het achter terrein kan getransformeerd worden tot passende woningbouw t.o.v. het voorhuis en de molenbiotoop van de Piepermolen. De ontwikkeling

van Café-Zaal Kerkemeijer tot historisch café met woningen kan in de vorm van een wooncoöperatie, waarbij de toekomstige huurders van de woningen ook voor een klein deel eigenaar worden van hun woning. Ook andere (dorps)bewoners kunnen investeren in de wooncoöperatie. De dorpscoöperatie kan dan ook het café-deel exploiteren. Over dit plan is goed contact met de contactpersonen van het programma Steengoed benutten van provincie Gelderland.

Daarnaast is er nog een groep mensen bezig om een coöperatieve woonvorm op te zetten waarin mensen (jong en oud) er voor elkaar zijn en samen voorzieningen delen. Aanvankelijk was het concept gericht op ouderen, die naar elkaar omzien, voorzieningen delen en samen maatschappelijk actief zijn met de achterliggende gedachte dat ze lang zelfstandig kunnen blijven wonen. De huidige visie is dat ook jongeren deel kunnen uitmaken van deze woongemeenschap. Naast een beperkt aantal woningen komt er ook een voorzieningengebouw waarin een gemeenschappelijke ruimte komt.

Wat wensen we?

Er wordt gewerkt aan een plan om de eerste Achterhoekse wooncoöperatie te starten. Op dit moment ligt er een conceptplan voor realisatie van 8 woningen (5 in Kerkemeijer en 3 tijdelijke HAB woningen). Om de exploitatie volledig rond te zetten hebben we naast expertise een bijdrage nodig om hier echt mee aan de slag gaan.

Locaties zijn nodig voor deze woningen, waarbij naast vaste woningen het ook gewenst is om een locatie voor vier tijdelijke woningen aan te wijzen. De pilot Betaalbaar en tijdelijk wonen met de Achterhoekse Wooncoöperatie U.A. kan in Rekken uitgevoerd worden als voldoende bewoners willen mee-investeren in de vorm van aandelen. Deze pilot wordt onderdeel van de Regiodeal van de Achterhoek met de Rijksoverheid in het kader van de sterke vergrijzing en ontgroening van deze regio.

3 Aantrekkelijke ontmoetingsplekken voor jong en oud

Rekken heeft gekozen voor de gezamenlijke exploitatie van drie gebouwen, die samen de Dorpsaccommodaties Rekken vormen. Ontmoeting staat hierbij centraal. Dit zijn:

1. Een nieuwe energieneutrale multifunctionele accommodatie (MFA) met sporthal/grote zaal op 't Asterloo.
2. Verbouwing van de Antoniuskerk tot MFA
3. Verbouwing van de RK-kerk tot MFA

Waar staan we?

Er wordt op dit moment gewerkt aan een accommodatieplan voor Rekken, we willen van 17 gebouwen met activiteiten naar bij voorkeur een 3 daken scenario. Zoals aangegeven ligt hier voor Rekken de kans om ontmoeting te centraliseren en dus sociale cohesie te bevorderen. Dit willen we doen met respect voor gebouwen die beeldbepalend zijn en historisch erfgoed betreffen, daarom hebben we in de plannen zowel de Rooms Katholieke Kerk als de Protestantse Kerk meegenomen.

Naast activiteiten van diverse verenigingen komen in de drie gebouwen ook mogelijkheden voor de bibliotheek, activiteiten die nu in Den Hof en het Los Hoes plaatsvinden, fysiotherapie, spreekuur huisarts en andere zorgactiviteiten. Per activiteit wordt gekeken welke locatie het beste past.

Nieuwbouw van gebouw 1 heeft de voorkeur. Nader onderzocht moet worden of de nieuwe sporthal gekoppeld kan worden aan de bestaande accommodatie van Sportclub Rekken, waar dan wel extra duurzaamheidsmaatregelen uitgevoerd moeten worden. Toekomstbestendigheid en duurzaamheid zijn bij deze keuze belangrijk.

Op deze wijze is behoud en onderhoud van de twee historische kerkgebouwen mogelijk en krijgen de gebouwen een passende functie in de Rekkense gemeenschap.

In de PKN-kerk wordt een keuken, toiletunit met toegankelijk toilet gerealiseerd, zodat deze ruimte voor diverse activiteiten geschikt is. Ook de RK-kerk wordt multifunctioneel gemaakt. Met de Paulusparochie, eigenaar van de RK-kerk en het Bisdom Utrecht is overleg gaande om de kerk voor een symbolisch bedrag met bruidsschat te verkopen aan een nog op te richten stichting die een relatie blijft houden met de RK-kerkgedachte. Deze stichting maakt zich sterk voor de kosten voor verbouwing van de kerk passend in het totale dorpsaccommodatieplan.

Het nieuwe gebouw vervangt, samen met de twee kerken, diverse bestaande gebouwen. De wens is om in het plan per gebouw een herbestemming aan te geven. Dit kan gaan om wonen met zorg, appartementen, tijdelijke woonruimte, ook geschikt voor passanten en activiteiten die niet concurrerend zijn met de programmering in de nieuwe dorpsaccommodaties.

Locatie Den Hof komt, zodra de nieuwe accommodatie in gebruik wordt genomen, beschikbaar voor het realiseren van levensloopbestendige wooneenheden van één bouwlaag in bij voorkeur het bestaande gebouw, Of anders, waardoor dit stukje karakteristiek Rekken behouden blijft.

Aandacht wordt gevraagd om een passende bestemming te vinden voor de leegstaande voormalige TBS-kliniek. Rekken wil graag betrokken worden bij dit herbestemmingsproces.

**“Een bijeenkomst plek (binnen), waar jongeren kunnen chillen met elkaar,
en elkaar kunnen ontmoeten zou leuk zijn.”
Inwonster Rekken, 11 jaar**

Wat wensen wij?

Ondersteuning in definitieve uitwerking accommodatieplan met architecten en financieel plan investeringsplan en gedetailleerde meerjarenbegroting. Ondersteuning bij zoeken naar financierders om het plan slag met het financieel rond te krijgen van de realisatie en exploitatie door o.a. het werven van fondsen bij verschillende personen. Hiervoor vragen we inwoners om een bijdrage te doen maar we willen ook de gemeente en provincie benaderen om na te gaan wat zij financieel kunnen betekenen in dit geheel.

Het is de wens om op locatie 't Asterloo waar nu een gymzaal staat die benut wordt voor gym (voor kinderen en volwassenen) en volleybal en daarnaast een accommodatie voor de tennis en voetbal samen te voegen tot één complex met sporthal (huidige gymzaal is te smal en laag om officiële volleybalwedstrijden plaats te laten vinden).

“Vooral de samenwerking is van belang om op langere termijn Aantrekkelijk Rekken leefbaar en vitaal te houden. Samenwerking met alle inwoners van Rekken, organisaties, verenigingen, ondernemers en partijen; in het bijzonder gemeente Berkelland, regio Achterhoek en provincie Gelderland”

Stuurgroep Aantrekkelijk Rekken