

Notulen

Bijeenkomst Project 'Aantrekkelijk Rekken': werkgroep
'Accommodatieplan Rekken'



- Aanwezig : Henk Weijers (voorzitter), Alie Sieben, Miranda Visschedijk, Joep Peters, Herman Aarnink, Peter van de Vondervoort, Diane Kuenen, Jacquélien Tankink, Jozef Rotering, Geert Rexwinkel, Rick Onstein, Mark Lentink, Angelien Onstein, Ben Hasselo, Peter van Heek, Lotte Roos (notulist)
- Afwezig : Inge Waarlo, Marije Verbeek, Betsy te Velthuis.
- Vergaderdatum : 29 januari 2019
Tijd : 20.00 – 22.00 uur
Plaats : Café Rotering, Rekken
-

1. Opening

Henk heet iedereen welkom, familie Rotering wordt bedankt voor het beschikbaar stellen van de vergaderlocatie.

2. Vaststellen agenda

Er zijn geen opmerkingen en/of aanvullingen op de agenda, deze wordt als zodanig vastgesteld.

3. Notulen overleg d.d. 11 december 2018

Er zijn geen opmerkingen en/of aanvullingen op de notulen, deze worden als zodanig vastgesteld.

Naar aanleiding van de notulen geeft Henk een korte toelichting op de aanleiding voor dit over. De uitkomsten van de enquête 'Aantrekkelijk Rekken' heeft er toe geleid dat er drie doelstellingen rondom leefbaarheid zijn opgesteld: ontmoetingsplek(ken) met voorzieningen voor jong en oud, brede samenwerking tussen verenigingen en andere partijen, win-win situatie creëren rondom de tapanbesteding van het Rekkens Volksfeest. In deze werkgroep staat ontmoetingsplek(ken) voor jong en oud met voorzieningen centraal. Het doel van dit overleg is om op basis van de inventarisatie die is uitgevoerd door de werkgroep leden mogelijke scenario's te bedenken die verder uitgewerkt kunnen worden. Peter van Heek zal dit proces gedurende het overleg begeleiden.

4. Inventarisatie accommodaties Rekken

Peter complimenteert iedereen met het feit dat iedereen de afgesproken inventarisatie heeft uitgevoerd en de betreffende informatie heeft gedeeld. Op basis van deze inventarisatie worden kort een aantal zaken nader besproken:

- De staat van onderhoud voor de meeste accommodaties goed. Echter, voor de Antonius Kerk, Los Hoes en café Kerkemeijer ligt hier een uitdaging en zal geïnvesteerd moeten worden.
- Beheerders ervaren de accommodatie veelal als positief, een enkele accommodatie heeft onderhoud nodig..
- Een verbeterpunt/kans die door veel beheerders genoemd wordt is de samenwerking met andere partijen en bezetting, de accommodaties zijn beschikbaar voor veel meer activiteiten dan er nu plaatsvinden. Dit suggereert dat er nu te veel accommodaties zijn in Rekken.
- Op de vraag hoe ziet men de toekomst voor de accommodatie zijn er voornamelijk ontwikkelingen en concrete plannen genoemd door beide kerken. Voor de overige accommodaties verwacht men geen verandering.
- Met betrekking tot financiering van de accommodaties is duidelijk geworden dat veel gebouwen eigendom zijn van of geheel gefinancierd zijn door verenigingen of andere partijen.

- Gekeken naar de gebouwen die in eigendom zijn van Plurijn komt alleen de school De Cirkel te koop te staan. Een ander deel zit een sloopverplichting op.

5. Scenario's

Op basis van de inventarisatie is door Peter van Heek een eerste scenario uitgewerkt in beeld. Er wordt een korte toelichting gegeven:

Scenario 1:

In scenario 1 zijn diverse gebouwen betrokken die vallen onder een stichting of coöperatie naar een concept dat ook in Westendorp wordt gebruikt. Het gaat voornamelijk om beeldbepalende gebouwen met ook een historische en emotionele waarde voor veel Rekkenaren. Het voorstel is om de R.K.-kerk in te richten als een multifunctionele accommodatie waarbij voldoende ruimte is voor verschillende activiteiten. Een mogelijkheid is om in de kerk een gymzaal op te zetten, aangezien de huidige gymzaal zijn beperkingen heeft. De kerk heeft ook goede akoestiek, als de kerk tevens voorzien wordt van een mooie vloer die hier overheen kan de ruimte ook geschikt gemaakt worden voor een concert, een dansavond maar ook als oefenruimte voor Crescendo. Café Kerkemeijer zou ook onder de stichting of coöperatie kunnen vallen. De huidige eigenares zou graag een mooie bestemming zou vinden voor Kerkermeijer en staat open voor het idee om het café en zalen te laten runnen door vrijwilligers en evt. professioneel krachten die onder de stichting of coöperatie vallen om Kerkemeijer in stand te houden. Belangrijk is dan wel dat de eigenares een andere woning kan betrekken. In dit scenario vallen ook Den Hof en de Antonius-kerk onder de stichting of coöperatie. De Antonius-kerk zelf zal mogelijk in de toekomst verkocht worden aan de Stichting Oude Gelderse Kerken maar de exploitatie van het gebouw zou wel via de stichting of coöperatie plaats kunnen vinden. Voor ontmoeting rondom het sporten zou café Kerkemeijer als kantine kunnen dienen voor zowel de voetbal als de volleybal, tennis, gym, etc. Met deze wijziging en de gymzaal in de R.K.-kerk komen de voetbalkantine en gymzaal te vervallen als accommodaties voor ontmoeting. Echter, uit de enquête 'Aantrekkelijk Rekken' en de brainstorm van deze werkgroep is gebleken dat er behoefte is aan opslagruimte voor bijv. de toneelvereniging, deze gebouwen zouden dan daar voor benut worden.

Na deze toelichting wordt iedereen verzocht in een groep van 4 á 5 personen te gaan zitten om een tijd samen na te denken over scenario 1 en mogelijke andere scenario's. Vanuit de groepen worden aanvullend op scenario 1 de volgende scenario's beschreven.

Scenario 2a:

In dit scenario wordt de R.K.-kerk ook gezien als een beeldbepalend gebouw met historische en emotionele waarde voor Rekkenaren. Het idee is om dit gebouw te benutten voor bijvoorbeeld een pelgrimsovernachting of een documentatiecentrum. Het Los Hoes komt te vervallen gezien de huidige staat en de beperkte mogelijkheden die dit gebouw biedt. Café Kerkemeijer is ook heel bepalend voor het dorpsbeeld van Rekken, het voorcafé is nog in goede staat. De overige delen hebben achterstallig onderhoud. In dit scenario wordt er vanuit gegaan dat café Kerkemeijer alleen opgeknapt en in stand kan worden gehouden door ondernemerschap. Daarvoor is een goede ondernemer nodig die zich hier voor in wil zetten en de kansen die de locatie biedt goed benut. De Antonius-kerk is qua beeld, historie en de emotionele waarde gelijk aan de R.K.-kerk. Op basis van een recente enquête over de Antonius-kerk is duidelijk geworden dat 85% van de deelnemers voor het plan is om de kerk over te dragen naar de Stichting Oude Gelderse Kerken. Hiervoor is het nodig om jaarlijks € 5.000 op te halen aan financiering voor onderhoud en gas, water en licht. Door de deelnemers is in totaal € 4.078 op jaarbasis toegezegd aan financiering, dit lijkt dus haalbaar. Daarnaast zijn er 60 ideeën binnengekomen voor exploitatie van de kerk. Aangezien bij Den Hof veel ontmoeting is tussen ouderen en zorgvoorzieningen zijn gesitueerd wordt in dit scenario voorgesteld om deze locatie vooral daar op in te richten. Voor ontmoeting in relatie tot sport is de huidige locatie 't Asterloo een centrale locatie. In dit scenario wordt voorgesteld om de huidige gebouwen te

vervangen door een complex (gelijk aan Rietmolen) met een kantine die zicht biedt op de sporthal binnen en de sportvelden buiten.

Scenario 2b:

Dit scenario is grotendeels gelijk aan voorgaand scenario, een aanvulling is dat de activiteiten die bij Den Hof plaatsvinden verplaatst worden naar het nieuwe gebouw op 't Asterloo. Het idee is om Den Hof dan te benutten als woonlocatie en hier appartementen te bouwen geschikt voor jong en oud.

Scenario 3:

In scenario 3 wordt voorgesteld om zoveel mogelijk ontmoeting de organiseren rondom café Kerkemeijer. Hierbij is het idee om de het winkeltje en het voorcafé te behouden maar het overige deel zou verbouwd kunnen worden tot een multifunctioneel complex. Om dit complex zo toegankelijk mogelijk (ook qua veiligheid) te maken voor alle Rekkenaren en verbinding te krijgen tussen dit deel van Rekken en het deel van de basisschool is het idee om dat stuk dan in te richten als 30 kilometer weg en vrachtverkeer om de kern te leiden. In dit scenario worden de R.K.-kerk en de Antonius-kerk ook behouden gezien de historische en emotionele waarde en benut voor activiteiten die juist geschikt zijn daar plaats te laten vinden zoals bijvoorbeeld de Kerstmarkt, toneel, muziek en exposities. Het voorstel is om de functie van Den Hof dan te veranderen en wellicht net zoals in het vorige scenario genoemd te gebruiken voor het realiseren van appartementen.

De werkgroep is akkoord met de uitwerking van drie genoemde scenario's. Deze wordt door Henk, Lotte en Peter verder uitgewerkt in beeld en tekst. In het volgende overleg zal gestart worden met een SWOT analyse. Middels een SWOT analyse worden sterktes, zwaktes maar ook kansen en bedreigingen in beeld gebracht. Mochten er in de tussentijd nog ideeën voor een vierde of vijfde scenario zijn naar aanleiding van overleg met de achterban of vanuit leden zelf kunnen deze naar Lotte doorgestuurd worden. Een idee is om de scenario's ook voor te leggen aan de projectgroep 'Behoud starters in Rekken' Lotte zal dit oppakken.

Na de SWOT analyse wordt in dit traject gekeken naar de financiële component zoals de investeringen die nodig zijn en de exploitatie. Om de SWOT analyse zo concreet mogelijk te maken zal naast de uitwerking van de scenario's ook een vragenlijst opgesteld worden met vragen om te bespreken met de achterban. Op die manier wordt de juiste inbreng verkregen voor de volgende werkgroep bijeenkomst. Op de avond zelf zal de opgehaalde informatie geïnventariseerd worden.

6. Communicatie

Met betrekking tot communicatie wordt aangegeven dat het belangrijk is dat we open en transparant blijven communiceren over wat in deze werkgroep besproken is en ook wat de reacties zijn op ideeën. Dit om voldoende draagvlak te houden en zoveel mogelijk input uit de Rekkense gemeenschap mee te kunnen nemen in dit traject.

7. Vervolgafspraken

Het volgende overleg wordt gepland op dinsdag 19 maart om 20.00 uur. De locatie van het overleg volgt nog en wordt geregeld door Henk en Lotte.

8. Rondvraag

Joep Peters vraagt of de stukken van de vorige werkgroep bijeenkomst al op de website van het project 'Aantrekkelijk Rekken' staan. Dit is nog niet gedaan, Lotte zal dit oppakken met Anita Suythof.

9. Sluiting

Henk sluit de vergadering en dankt iedereen voor zijn/haar input.

